

PROGRAMA DO CURSO SEAM/CREASP DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DA CIDADE DE SÃO PAULO

NOVEMBRO DE 2017

- **06/11/17 - 1º Dia _ Apresentação da Lei 16.050 de 31/07/2014 que dispõe sobre o Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo**

Conteúdo: será apresentado o Macrozoneamento e as Macroareas vigentes, bem como o zoneamento proposto para posterior desdobramento na Lei de Uso e Ocupação do Solo. Serão apresentados os Eixos de Transformação Urbana, os incentivos para áreas de fruição e fachadas ativas, polos geradores de tráfego, bem como as regras para o Parcelamento do Solo;

- **07/11/2017 - 2º Dia _ Continuação da Apresentação da Lei 16.050 de 31/07/2014 que dispõe sobre o Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo**

Conteúdo: serão apresentados os instrumentos previstos do Plano Diretor como Cota de Solidariedade, Transferência de Potencial Construtivo, Função Social da Propriedade além de outros;

- **08/11/2017 - 3º Dia _ Apresentação da Lei 16.402 de 22/03/2016 que disciplina o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo na da Cidade de São Paulo**

Conteúdo: serão apresentadas as zonas de uso, parâmetros para o parcelamento do solo urbano bem como a disposição da lei sobre áreas computáveis, outorga onerosa, benefícios de áreas incentivadas não computáveis dentre outros tópicos;

- **09/11/2017 - 4º Dia _ Continuação da Apresentação da Lei 16.402 de 22/03/2016 que disciplina o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo na da Cidade de São Paulo e Roteiro de Análise da Legislação Urbanística para início de desenvolvimento de Projeto Arquitetônico**

1º período: A apresentação será continuada;

2º período: Através de um caso hipotético será apresentado um exercício de roteiro de análise da legislação urbanística para identificação de zoneamento, parâmetros urbanísticos a serem utilizados e demais implicações previstas nas leis apresentadas nos dias anteriores.

INSTRUTORA DO CURSO

Roberta Simeoni Franco de Godoy formada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade do Grande ABC. Possui Pós Graduação em Meio Ambiente e Sociedade pela Fundação Escola de Sociologia e Política de São Paulo e Mestranda no Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Mackenzie. Atuou no serviço público como Estagiária, Arquiteta e Diretora de Divisão Técnica nas Prefeituras de São Paulo e Santo André. Possui experiência internacional em Escritório de Arquitetura em Tessaloniki – Grécia. Atua conduzindo o Licenciamento de Empreendimentos Imobiliários nas esferas municipais, estaduais e federal em todas as disciplinas pertinentes.